



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

Comuni di Vizzini, Licodia Eubea, Mineo, Grammichele, Raddusa,
Militello Val di Catania, Francofonte e Palagonia,
Società Kalat Impianti S.r.l. Unipersonale e Kalat Ambiente SRR s.c.p.a.

OGGETTO: Procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara, ai sensi degli artt. 36, comma 2, lett. c-bis), e 97 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., da aggiudicarsi con il criterio del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 95, comma 4, del Codice, per l'individuazione dell'operatore economico che eseguirà gli "Interventi per l'eco-efficienza e la riduzione di consumi di energia primaria nell'edificio sede della casa comunale" del Comune di Palagonia - **CUP B51D16000010002 - CIG 7982216D03.**

VERBALE DI 1^ SEDUTA DI GARA PUBBLICA CON PROCEDURA TELEMATICA

L'anno duemiladiciannove, il giorno tredici del mese di settembre, alle ore 09.35, in Vizzini nella sede della Centrale Unica di Committenza c/o il Settore dei Servizi Tecnici del Comune di Vizzini siti in viale Buccheri s.n., aperta al pubblico, si è riunito il seggio di gara composto dai signori:

dott. arch. Lentini Salvatore Responsabile della CUC

Presidente

geom. Damigella Gaetano

Componente

geom. Sciara Gaetano

Componente

nominato con determinazione del Responsabile della CUC n. 541 del 05/09/2019, avente il compito di procedere alla redazione della proposta di aggiudicazione dei lavori in oggetto indicato per l'importo complessivo a base d'asta di € 733.986,63, oltre € 36.013,37 quali oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso, per complessivi € 770.000,00.

La rag. Rosaria Maria Pappa svolge le funzioni di segretario verbalizzante.

Premesso che:

- ✓ con Determinazione del Capo Dipartimento IV - Settore Tecnico - del Comune di Palagonia n. 248 del 19/07/2019 è stata indetta la procedura di gara in oggetto indicata;
- ✓ con la suddetta determinazione è stato stabilito di procedere per l'affidamento del suddetto appalto alla selezione comparativa, mediante sorteggio pubblico, tra **venti** concorrenti che avessero presentato manifestazione d'interesse ed aventi i necessari requisiti di legge (*possesso attestazione SOA nella categoria prevalente OG11 classifica II e nelle categorie scorporabili OG1 classifica II e OG9 classifica I*);
- ✓ con verbale di selezione del 07/08/2019, pubblicato all'Albo comunale on_line e sul sito istituzionale della Centrale Unica di Committenza c/o il Comune di Vizzini, sono stati sorteggiati i **venti** operatori economici da invitare alla procedura in oggetto;
- ✓ con lettera datata 07/08/2019, prot. n. 14613/738 cuc, inviata via pec, sono stati invitati a presentare offerta **mediante piattaforma telematica** i concorrenti selezionati previo sorteggio, fissando la scadenza per la presentazione delle offerte per le ore 12.00 del giorno 12/09/2019 e per le ore 09.30 del giorno 13/09/2019 l'apertura delle stesse;



N.	OPERATORE ECONOMICO	CITTA'	P.	VIA / PIAZZA E NUM. CIV.
1	IMPREFER S.R.L.	LINGUAGLOSSA	CT	VIA NAZIONALE S.S. 120 C.DA CERRO S.N.2
2	CONSORZIO STABILE TEOREMA S.C. A.R.L.	NAPOLI	NA	VIA GIACOMO MATTEOTTI, 9
3	OCEANIA RESTAURI S.R.L.	PARTINICO	PA	VIA XXV APRILE, 62
4	PALUMBO COSTRUZIONI S.R.L.	FAVARA	AG	VIA E. LA LOGGIA, 18
5	S.G.M. S.R.L.	ACI S. ANTONIO	CT	C.DA PULICA SN
6	ANTIUM COSTRUZIONI SRL	MILAZZO	ME	VIA PORTICELLA, 26 A/B
7	G.F. COSTRUZIONI SRL	SANTA VENERINA	CT	TRAV.SA P.ZZA MARCONI, 9
8	EUROVEGA COSTRUZIONI S.R.L.	CAPO D'ORLANDO	ME	VIA MANCINI, 33
9	FINOCCHIARO COSTRUZIONI S.R.L.	TREMESTIERI ETNEO	CT	VIA TRINACRIA, 7
10	B.C. IMPIANTI SRLU	GELA	CL	VIA V. SCORZA, 87
11	CANTIERI RIUNITI SRL	CATANIA	CT	VIA REDENTORE, 10
12	DI MARIA COSTRUZIONI SRL	SANTA VENERINA	CT	PIAZZA G. LUPIS, 9
13	DI NICA COSTRUZIONI SRL	AGRIGENTO	AG	S.S. 115 KM 198,450
14	EL.DA. COSTRUZIONI SRL	PACE DEL MELA	ME	PIAZZA MUNICIPIO, SN
15	ZAB COSTRUZIONI SRL	FAVARA	AG	VIA G. RODANI, 16
16	CONSORZIO STABILE ADUNO SRL	TREMESTIERI ETNEO	CT	VIA ALCIDE DE GASPERI, 9/11
17	TECHNOLOGICAL SYSTEMS SRL	GRAVINA DI CATANIA	CT	VIA RENDE, 2/A
18	ARLI SRL	GROTTE	AG	VIA CALABRIA, 4
19	RUSSO COSTRUZIONI SRL	CASTELDACCIA	PA	VIA S. GIUSEPPE, 68
20	EDILIZIA 2G SRLU	MODICA	RG	VIA MERCE', 48

Preso atto che entro le ore 12.00 del giorno dodici del mese di settembre duemiladiciannove, termine ultimo fissato dalla lettera di invito, sono pervenuti i plichi telematici dei seguenti concorrenti:

N. plico	Operatore economico	Estremi ricezione plico digitale
1	EUROVEGA COSTRUZIONI s.r.l.	09.09.2019 alle ore 12:45:56
2	CONSORZIO STABILE ADUNO S.R.L.	10.09.2019 alle ore 13:04:35
3	ANTIUM COSTRUZIONI SRL	10.09.2019 alle ore 13:21:30
4	Russo Costruzioni srl	11.09.2019 alle ore 09:16:11
5	EL.DA. Costruzioni Srl	11.09.2019 alle ore 10:12:43
6	IMPREFER S.R.L.	11.09.2019 alle ore 11:07:16
7	ARLI SRL	11.09.2019 alle ore 11:15:45
8	DI NICA COSTRUZIONI S.R.L.	11.09.2019 alle ore 12:17:08
9	EDILIZIA 2G SRL UNIPERSONALE	11.09.2019 alle ore 12:50:51
10	CONSORZIO STABILE TEOREMA	11.09.2019 alle ore 15:59:27
11	PALUMBO COSTRUZIONI SRL	11.09.2019 alle ore 17:39:49
12	G.F. COSTRUZIONI S.R.L.	11.09.2019 alle ore 18:07:39
13	OCEANIA RESTAURI SRL	11.09.2019 alle ore 18:17:34
14	RTI B.C. IMPIANTI - I.C.E.S.	11.09.2019 alle ore 19:04:02
15	ZAB COSTRUZIONI SRL	11.09.2019 alle ore 19:25:36
16	TECHNOLOGICAL SYSTEMS S.R.L.	12.09.2019 alle ore 09:45:25
17	Cantieri Riuniti Srl	12.09.2019 alle ore 10:26:41
18	S.G.M.	12.09.2019 alle ore 11:54:13

A seguito dell'esame dei documenti presentati dai concorrenti nella busta amministrativa, si riporta per



ciascuno l'esito dell'ammissione o esclusione alla successiva fase di gara.

Si dichiarano non ammesse le offerte dei seguenti concorrenti:

mentre si dichiarano ammesse le offerte dei seguenti concorrenti:

N. plico	Operatore economico
1	EUROVEGA COSTRUZIONI s.r.l.
2	CONSORZIO STABILE ADUNO S.R.L.
3	ANTIUM COSTRUZIONI SRL.
4	Russo Costruzioni srl
5	EL.DA. Costruzioni Srl
6	IMPREFER S.R.L.
7	ARLI SRL.
8	DI NICA COSTRUZIONI S.R.L.
9	EDILIZIA 2G SRL UNIPERSONALE
10	CONSORZIO STABILE TEOREMA
11	PALUMBO COSTRUZIONI SRL.
12	G.F. COSTRUZIONI S.R.L.
13	OCEANIA RESTAURI SRL.
14	RTI B.C. IMPIANTI - I.C.E.S.
15	ZAB COSTRUZIONI SRL
16	TECHNOLOGICAL SYSTEMS S.R.L.
17	Cantieri Riuniti Srl
18	S.G.M.

Y
R

Quindi, viste le disposizioni contenute nella lettera di invito, si procede all'apertura della busta "B - offerta economica" telematica ed alla lettura delle offerte stesse per procedere alla proposta di aggiudicazione.

S

IL PRESIDENTE ED IL SEGGIO DI GARA

procedono, quindi, all'apertura delle buste "B - offerta economica" ed alla lettura delle offerte economiche ed al calcolo della soglia di anomalia secondo le modalità previste dalla vigente normativa. In particolare essendo state ammesse più di 15 offerte si procede ai sensi dell'art. 97, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016, tenendo conto che, essendo state ammesse, fra l'altro, più di 10 offerte si potrà procedere con l'esclusione automatica delle stesse:

n.	Concorrente	Ribasso
1	EUROVEGA COSTRUZIONI s.r.l.	23,5872%
2	CONSORZIO STABILE ADUNO S.R.L.	26,2000%
3	ANTIUM COSTRUZIONI SRL.	25,7112%
4	Russo Costruzioni srl	24,3240%
5	EL.DA. Costruzioni Srl	22,7421%
6	IMPREFER S.R.L.	16,6820%
7	ARLI SRL.	16,9000%
8	DI NICA COSTRUZIONI S.R.L.	29,1217%
9	EDILIZIA 2G SRL UNIPERSONALE	26,7499%
10	CONSORZIO STABILE TEOREMA	23,9722%
11	PALUMBO COSTRUZIONI SRL.	23,8019%
12	G.F. COSTRUZIONI S.R.L.	25,0818%
13	OCEANIA RESTAURI SRL.	24,2540%
14	RTI B.C. IMPIANTI - I.C.E.S.	16,0600%
15	ZAB COSTRUZIONI SRL	24,9587%
16	TECHNOLOGICAL SYSTEMS S.R.L.	26,2184%
17	Cantieri Riuniti Srl	16,8192%
18	S.G.M.	23,7352%

RP



Si procede, quindi, con il taglio delle ali ai fini del calcolo della media e della somma delle offerte, nonché ad escludere fittiziamente il 10% delle offerte di minor ribasso ed il 10% delle offerte di maggior ribasso.

Il 10% arrotondato all'unità superiore è pari a 2.

Pertanto, dopo il taglio delle ali, le offerte rimanenti ai fini del calcolo della media sono 14 e la relativa media aritmetica è pari a 23,4504%.

Lo scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media è pari a 1,2627%.

La somma delle offerte dopo il taglio fittizio delle ali è pari a 328,3059.

La prima cifra dopo la virgola è pari a 3 mentre la seconda cifra dopo la virgola è pari a 0.

La prima soglia di anomalia è pari a 24,7131%, dato dalla somma di 23,4504% e 1,2627%.

La percentuale di decremento dopo la prima soglia è pari a 0, atteso che la seconda cifra dopo la virgola della somma delle offerte ammesse dopo il taglio delle ali è 0.

Quindi il valore della soglia di anomalia è pari a 24,7131%.

Constatato, dunque, che il concorrente utilmente collocato è colui che ha offerto il ribasso percentuale del 24,324%, a cui, pertanto, nell'odierna seduta, viene proposta l'aggiudicazione a suo favore, cioè l'operatore economico identificato con il n. 4) Russo Costruzioni s.r.l., via San Giuseppe n. 68, Casteldaccia (PA), per il prezzo netto di € 555.451,72, oltre gli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza pari a € 36.013,37, per un totale complessivo di € 591.465,09.

Copia del presente verbale dovrà essere pubblicato entro due giorni, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. n. 50/2016, all'Albo comunale on_line e sul sito istituzionale della Centrale Unica di Committenza c/o il Comune di Vizzini.

Entro cinque giorni dall'aggiudicazione il Comune di Palagonia, tramite il RUP, dovrà procedere agli adempimenti di cui all'art. 76 del D.Lgs. n. 50/2016 in materia di informazione agli offerenti.

Il presente verbale è trasmesso al Responsabile Unico del Procedimento affinché provveda con gli adempimenti consequenziali.

Del che, si è redatto il presente verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto come segue:

Il Presidente: dott. arch. Lentini Salvatore

Il componente: geom. Damigella Gaetano

Il componente: geom. Sciara Gaetano

Il segretario verbalizzante: rag. Pappa Rosaria Maria